**Ministru kabineta noteikumu projekta** **"Grozījumi** **Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumos Nr. 898 "Noteikumi par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūguma formām"" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Saeima 2021.gada 17.martā pieņēma Dzīvojamo telpu īres likumu, paredzot tā spēkā stāšanos 2021.gada 1.maijā. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Dzīvojamo telpu īres likuma 41.pants noteic, gadījumus, kad zemesgrāmatā tiesnesis bez īpaši izteikta lūguma pieņem lēmumu par īres tiesību nostiprinājuma dzēšanu.  Lai nodrošinātu, ka nostiprinājuma lūdzējs jau pie tiesību nostiprināšanas izsaka lūgumu – piekrišanu ieraksta par īres tiesību nostiprinājumu dzēšanai, nostiprinājuma lūguma forma Īres tiesību nostiprināšanai papildināta ar attiecīgu atrunu.  Ievērojot minēto, jau pie īres tiesību ieraksta nostiprināšanas tiks izteikta tiesīgo personu piekrišana dzēst īres tiesību ierakstu:  1) ja pagājuši seši mēneši kopš dzīvojamās telpas īres līguma termiņa izbeigšanās;  2) īrnieka nāves gadījumā, pamatojoties uz tiešsaistes sistēmā saņemtu Iedzīvotāju reģistra paziņojumu;  3) ja pieņemts lēmums par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā personai, kuras labā veikts ieraksts par īres tiesību nostiprināšanu;  4) ja saņemta informācija, ka ieraksts par būvi dzēsts [Zemesgrāmatu likuma](https://likumi.lv/ta/id/60460-zemesgramatu-likums) [56.4 pantā](https://likumi.lv/ta/id/60460-zemesgramatu-likums#p56.4) noteiktajā kārtībā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|  | | |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Fiziskas personas, kuras plāno nostiprināt īres tiesību ierakstus zemesgrāmatā.  Personu grupas lielumu nav iespējams noteikt. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Zemesgrāmatu ierakstu aktualizācijas tiks īstenots vienas pieturas aģentūras princips, nebūs jāapmeklē iestāde divas reizes. Iestājoties noteiktajiem gadījumiem, ieraksti zemesgrāmatā tiks dzēsti bez personas īpaši izteikta lūguma. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā", lai informētu sabiedrību par likumprojektu un dotu iespēju izteikt viedokli par Ministru kabineta noteikumu projektu. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Tieslietu ministrija 2021. gada 13.aprīlī  projektu ievietoja savā tīmekļvietnē sadaļā "Sabiedrības līdzdalība"...., kā arī Ministru kabineta noteikumu projekts tika ievietots Valsts kancelejas tīmekļvietnē sadaļā "Ministru kabineta diskusiju dokumenti" …., tādējādi dodot iespēju sabiedrībai līdzdarboties tiesību akta izstrādes procesā. Sabiedrībai bija iespēja līdz 2020. gada 16. martam sniegt rakstisku viedokli Tieslietu ministrijai par izstrādāto likumprojektu. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | MK noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Diskusiju par grozījuma būtību primāri tika nodrošināta Dzīvojamo telpu īres likumprojekta izstrādes un pieņemšanas Saeimā ietvaros. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Tiesu administrācija un rajona (pilsētu) tiesas. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projektu izpilde tiks nodrošināta Tiesu administrācijas un rajona (pilsētu) tiesu līdzšinējo funkciju ietvaros. Valsts pārvaldes vai pašvaldību institucionālā sistēma netiek mainīta. Jaunas iestādes vai jaunas struktūrvienības netiek veidotas, nav paredzēts likvidēt esošās institūcijas, nav paredzēts reorganizēt esošās institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs J. Bordāns

Miļevska 67036813

[Kristine.Milevska@tm.gov.lv](mailto:Kristine.Milevska@tm.gov.lv)