**Ministru kabineta noteikumu projekta "Grozījumi** **Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta noteikumu projekts "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"" (turpmāk – noteikumu projekts) paredz ar 2021. gada 1. jūniju samazināt valsts nodevu procentuālo likmi par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā noteiktos atsavināšanas gadījumos fiziskām un juridiskām personām. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Noteikumu projekts izstrādāts pēc Tieslietu ministrijas iniciatīvas, ņemot vērā likumprojekta "Grozījumi Zemesgrāmatu likumā" Nr. 858/Lp13 (2021. gada 7. aprīlī pieņemts Saeimā 2. lasījumā) 6. pantā ietvertā pārejas noteikumu 26. un 27. punktā (turpmāk – likumprojekts) noteikto, ka Ministru kabinets šā likuma 106. panta otrajā daļā minētajos noteikumos izdara grozījumus, atbilstoši kuriem valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu nosaka šādā apmērā:1) zemes īpašuma vai zemes un būvju īpašuma, vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (tajā skaitā ar to funkcionāli saistītās ēkas un būves), atsavināšana fiziskajai personai uz līguma pamata vai pamatojoties uz tiesas lēmumu par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram, — 1,5 procenti no nekustamā īpašuma vērtības (euro); 2) zemes un būvju īpašuma vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst tikai nedzīvojamā ēka vai nedzīvojamās ēkas un ar tām saistītās inženierbūves, atsavināšana fiziskajai personai uz līguma pamata vai pamatojoties uz tiesas lēmumu par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram, — 1,5 procenti no nekustamā īpašuma vērtības (euro);3) dzīvokļa īpašuma atsavināšana juridiskajai personai, kas veic komercdarbību, uz līguma pamata vai pamatojoties uz tiesas lēmumu par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram, — divi procenti no dzīvokļa īpašuma vērtības (euro).Ministru kabinets nosaka, ka grozījumi šā likuma 106. panta otrajā daļā minētajos noteikumos, kas izdarīti atbilstoši šā likuma pārejas noteikumu 26. punktam, stājas spēkā ne vēlāk kā līdz 2021. gada 1. jūlijam.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (turpmāk – noteikumi Nr. 1250) 5. punkts noteic, ka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu nosaka šādā apmērā:1. zemes īpašuma vai zemes un būvju īpašuma, vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (tajā skaitā ar to funkcionāli saistītās ēkas un būves), atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 2 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*);2. zemes un būvju īpašuma vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst tikai nedzīvojamā ēka vai nedzīvojamās ēkas un ar tām saistītās inženierbūves, atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 2 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*);3. īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3 % no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*);4. nekustamā īpašuma ieguldīšana kapitālsabiedrības pamatkapitālā – 1 % no kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldāmās nekustamā īpašuma ieguldījuma summas (*euro*);5. dzīvokļa īpašuma atsavināšana juridiskai personai, kas veic komercdarbību, uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 6 % no dzīvokļa īpašuma vērtības (*euro*).Atbilstoši likumprojektā noteiktajam Ministru kabinetam noteiktos gadījumos, kad īpašumtiesības nostiprināmas zemesgrāmatā, nepieciešams pārskatīt noteikumos Nr. 1250 noteikto valsts nodevu apmēru. Kā uzsvērts priekšlikuma pamatojumā, *valsts nodevu apmēri par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par īpašuma atsavināšanu fiziskai personai un par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu juridiskai personai, kas veic komercdarbību, šobrīd ir noteikti nesamērīgi augsti. Ar priekšlikumu paredzēts tos samazināt, proti, valsts nodevas apmēru fiziskai personai no šobrīd noteiktajiem 2% samazināt uz 1,5 % no īpašuma vērtības, savukārt juridiskai personai par dzīvokļa īpašuma nostiprināšanu no 6% samazināt uz 2 % no īpašuma vērtības. Fiziskām personām noteiktās valsts nodevas jāsamazina, lai nodrošinātu lētāku mājokļu pieejamību.[[1]](#footnote-1).*Norādāms, ka arī Latvijas Darba devēju konfederācija savā izvērtējumā par atkārtotuLatvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma (ANM) plāna projektu mājokļu būvniecības sakarā, norādījusi, lai sekmētu mājokļu tirgus attīstību - mājokļu apriti un to apsaimniekošanu, nepieciešams papildināt minēto plānu ar konkrētiem pasākumiem reformu sadaļā, tajā skaitā, norādot, ka ir jāsamazina zemesgrāmatu nodevas.Ņemot vērā to, ka atbilstoši likumprojektam valsts nodevas likmes tiek noteiktas atbilstoši subjektam, uz kura īpašuma tiesības nostiprināmas, proti, fizisku vai juridisku personu, uzskatāms, ka noteikumu Nr. 1250 5. punkts ir precizējams, apvienojot regulējumu atbilstoši tam, vai īpašuma tiesības nostiprināmas fiziskai vai juridiskai personai. Ievērojot minēto, noteikumu Nr. 1250 5. punktā noteiktais regulējums precizējams. Ņemot vērā minēto, izstrādāts noteikumu projekts, kas paredz samazināt valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, pamatojoties uz īpašuma atsavināšanu uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu apmērus. Proti, noteikumu projekts paredz izteikt noteikumu Nr. 1250 5. punktu jaunā redakcijā, nosakot, ka valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā par katru nekustamo īpašumu nosaka šādā apmērā:1. īpašuma atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 1,5 % no nekustamā īpašuma vērtības (euro), ja īpašuma tiesības iegūst fiziska persona;2. īpašuma atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram – 2 % no nekustamā īpašuma vērtības (euro), ja īpašuma tiesības iegūst juridiska persona;3. īpašuma atsavināšana uz dāvinājuma līguma pamata – 3 % no nekustamā īpašuma vērtības (euro);4. nekustamā īpašuma ieguldīšana kapitālsabiedrības pamatkapitālā – 1 % no kapitālsabiedrības pamatkapitālā ieguldāmās nekustamā īpašuma ieguldījuma summas (euro).Vienlaikus atbilstoši noteikumu Nr. 1250 7.3 un 7.4 punktam noteikta samazināta valsts nodeva par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā saskaņā ar šo noteikumu 6. punktu, ja vecākam ir derīga karte, kas izsniegta Latvijas Goda ģimenes apliecības programmas ietvaros. Norādāms, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. janvāra noteikumu Nr. 15 "Valsts atbalsta programmas "Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte"" īstenošanas kārtība" 7. un 7.1punktu Latvijas Goda ģimenes apliecību var piešķir daudzbērnu ģimenes loceklim, kas atbilst daudzbērnu ģimenes statusam, tajā skaitā, bērniem, kuri ir sasnieguši septiņu gadu vecumu, un pilngadīgām personām, kuras turpina iegūt izglītību. Tādējādi pašreiz noteikumu Nr. 1250 7.3 un 7.4 punkts neapver visas Ministru kabineta 2016. gada 5. janvāra noteikumos Nr. 15 "Valsts atbalsta programmas "Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte"" īstenošanas kārtība" noteiktās personas, kurām var tikt piešķirta Latvijas Goda ģimenes karte. Ievērojot minēto, noteikumu projekts precizē noteikumu Nr. 1250 7.3 un 7.4 punktu, aizstājot vārdu "vecāks" ar vārdu "persona".Noteikumu projektā noteiktajam regulējuma paredzēta spēkā stāšanās 2021. gada 1. jūnijā.  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Tieslietu ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
|   |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Sabiedrības mērķgrupas kopējo skaitlisko apmēru noteikt nav iespējams. Noteikumu projekts attiecas uz personām, kurām piešķirta Latvijas Goda ģimenes karte, un uz ikvienu fizisku un juridisku ikvienu, kura nākotnē vēlēsies nostiprināt īpašuma tiesības, pamatojoties uz īpašuma atsavināšanu uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu, jo tiek samazināts valsts nodevas apmērs par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā minētajos gadījumos.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Papildus norādāms, ka valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu apmēra pārskatīšana, to samazinot, veicinās īpašuma tiesību savlaicīgu nostiprināšanu, tādējādi nodrošinot zemesgrāmatas kā publiska reģistra mērķi – sniegt publiski ticamu informāciju par nekustamā īpašuma īpašnieku. Īpašuma tiesību nostiprināšana vērsta uz trešo personu aizsardzību, kurām, iegādājoties nekustamu īpašumu vai arī pieņemot nekustamu īpašumu kā ķīlu, jābūt pārliecinātām par iegūto tiesību patiesumu, stabilitāti, neapstrīdamību un prioritāti.Kā norādīts priekšlikuma pamatojumā, atbilstoši Nekustamā īpašuma attīstītāju alianses veiktajam aprēķinam izmaiņas pozitīvi veicinās juridisko personu investīciju piesaisti dzīvokļu īpašumu iegādei, būtiski nesamazinot ieņēmumus no nodevām, bet vienlaikus palielinot kopējos nodokļu ieņēmumus par aptuveni 1,26 milj. *euro* gadā. Turklāt lielāku investīciju piesaisti nodrošinās arī investīciju pieaugums īres tirgū pēc jaunā Dzīvojamo telpu īres likuma stāšanās spēkā, kas tādējādi pozitīvi ietekmēs ieņēmumus no nodevām. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Fiziskām personām īpašuma atsavināšanas vai tiesas nolēmuma gadījumā nodevas likme samazināsies par 1/4, fizisko personu gadījumā par 2/3.  |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |
|  |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  | - 3 565 926 |  | - 6 113 015 |  | - 6 113 015 | - 6 113 015 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  | - 3 565 926 |  | - 6 113 015 |  | - 6 113 015 | - 6 113 015 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | - 3 565 926 | 0 | - 6 113 015 | 0 | - 6 113 015 | - 6 113 015 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | - 3 565 926 | 0 | - 6 113 015 | 0 | - 6 113 015 | - 6 113 015 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | - 3 565 926 | X | - 6 113 015- 6 113 01500 | X | - 6 113 015 | - 6 113 015 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | - 3 565 926 |  | - 6 113 015 | - 6 113 015 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 |  | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 |  | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem par 2020. gadā veiktajiem darījumiem: 1) valsts nodeva fiziskām personām par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā zemes īpašuma vai zemes un būvju īpašuma, vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (tajā skaitā ar to funkcionāli saistītās ēkas un būves) un zemes un būvju īpašuma vai būvju īpašuma, kura sastāvā ietilpst tikai nedzīvojamā ēka vai nedzīvojamās ēkas un ar tām saistītās inženierbūves, atsavināšana uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram tika aprēķināta 19 672 257 *euro* apmērā. Šajos gadījumos valsts nodeva tika aprēķināta 2 % apmērā, ņemot vērā noteikumu Nr. 1250 8. punktā noteikto valsts nodevas aprēķina novērtējuma summu;2) valsts nodeva dzīvokļa īpašuma atsavināšanai juridiskai personai, kas veic komercdarbību, uz līguma vai tiesas lēmuma pamata par izsoles akta apstiprināšanu vai uz tiesas lēmuma pamata par nekustamā īpašuma nostiprināšanu nosolītājam, līdzīpašniekam vai kreditoram tika aprēķināta 1 792 425 *euro* apmērā. Šajos gadījumos valsts nodeva tika aprēķināta 6 % apmērā, ņemot vērā noteikumos Nr. 1250 noteikto.Noteikumu projekts paredz samazināt minētajā pirmajā punktā piemēroto likmi no 2 % uz 1,5 % un otrajā punktā piemēroto likmi no 6 % uz 2 %.Ņemot vērā 2020. gada datus un to, ka plānotā valsts nodevas likme pirmajā gadījumā salīdzinājumā ar spēkā esošos saglabāsies 75 % apmērā un otrajā gadījumā par 33.3 % apmērā, secināms, ka attiecīgi samazināsies arī iespējamie ieņēmumi:1. 19 672 257 *euro* \* 75 %= 14 754 192 *euro*, jeb samazinājums par 4 918 065 *euro*; 2. 1 792 425 *euro* \* 33,33 %=597 475 *euro*, jeb samazinājums par 1 194 950 *euro.*KOPĀ samazinājums gadā 4 918 065 *euro* (fiziskajām personām) + 1 194 950 *euro* (juridiskajām personām) = 6 113 015 *euro*, jeb vidēji 509 418 *euro* mēnesī.Ņemot vērā to, ka noteikumu projekta stāšanās spēkā paredzēta 2021. gada 1. jūnijā, 2021. gada ietekme ir nosakāma par septiņiem mēnešiem, jeb 7\*509 418 *euro* = 3 565 926 *euro*. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav. |
| 8. Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Noteikumu projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Noteikumu projekts šo jomu neskar.  |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Lai informētu sabiedrību par noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, noteikumu projekts atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" pirms tā iesniegšanas Valsts sekretāru sanāksmē ievietots Tieslietu ministrijas un Valsts kancelejas tīmekļvietnē. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Tieslietu ministrija 2021. gada 21. aprīlī noteikumu projektu ievietoja savā tīmekļvietnē sadaļā "Sabiedrības līdzdalība" (pieejams: https://www.tm.gov.lv/lv/sabiedribas-lidzdaliba/diskusiju-dokumenti/tiesibu-akti), kā arī noteikumu projekts tika ievietots Valsts kancelejas tīmekļvietnē sadaļā "Ministru kabineta diskusiju dokumenti" (pieejams: https://mk.gov.lv/content/ministru-kabineta-diskusiju-dokumenti), tādējādi dodot iespēju sabiedrībai līdzdarboties tiesību akta izstrādes procesā. Sabiedrībai bija iespēja līdz 2021. gada 28. aprīlim sniegt rakstisku viedokli Tieslietu ministrijai par izstrādāto noteikumu projektu. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Ministru kabineta noteikumus pēc to pieņemšanas Ministru kabinetā izsludina, publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ([www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)), kā arī tie ir pieejami sistematizēti vortālā Likumi.lv ([www.likumi.lv](http://www.likumi.lv)). |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Tieslietu ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Noteikumu projekta izpilde nerada ietekmi uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Nav nepieciešama jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija.  |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs Jānis Bordāns

Alberinga 67036835

Kristine.Alberinga@tm.gov.lv

1. <https://titania.saeima.lv/LIVS13/saeimalivs13.nsf/0/D5558B479928A713C225868E002EAAD0?OpenDocument> [↑](#footnote-ref-1)