



## Paziņojums par līdzdalības iespējām likumprojekta "Grozījums likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"" izstrādes procesā


Publicēts: 21.05.2021.

1	Do ku m en ta vei ds	Tiesību akts – Likumprojekts "Grozījums likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"" (turpmāk – Likumprojekts)
2	Do ku m en ta no sa uk u m s	Grozījums likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību"
3	Po liti ka s jo m a un no za re vai ter ito rij a	Civiltiesību politika.

4	Do ku m en ta m ēr ķg ru pa s	Pašvaldības, valsts pārvaldes iestādes, zvērināti notāri, zvērināti tiesu izpildītāji, zemesgrāmatu tiesneši, tiesneši, ikviena privātpersona, kura atrodas kopīpašumā vai dalītajā īpašumā ar citām privātpersonām un valsti vai pašvaldību.
5	Do ku m en ta m ēr ķis un sā ko tn ēji id en tifi cē tā s pr ob lē m as bū tīb a	<p>Likumprojekta mērķis ir novērst dalīta īpašuma turpmāku pastāvēšanu bezmantnieka mantas vai bezīpašnieka lietas gadījumā starp valsti un pašvaldību, tādā veidā stiprinot Civillikumā nostiprināto zemes un būves vienotības principu.</p> <p>Lai zeme un ēka (būve) veidotu vienotu īpašumu, Likumprojekts paredz, ka pašvaldībai piekrīt 1) būves (ēkas), ja tās ir patstāvīgs īpašuma objekts, tās atrodas uz pašvaldībai piederošas vai piekrītošas zemes un tās kļuvušas par bezmantnieku mantu vai bezīpašnieka lietu; 2) zeme, ja tā kļuvusi par bezmantnieku mantu vai bezīpašnieka lietu, uz tās ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas būves (ēkas), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts.</p> <p>Saskaņā ar Civillikuma 416., 417. un 930. panta piezīmi, ja patstāvīgs īpašuma objekts (jebkāda veida būves (ēkas) vai zeme) kļūst par bezīpašnieka lietu (Civillikuma 930. panta piezīme) vai bezmantnieku mantu (Civillikuma 416. un 417. pants), tas piekrīt valstij. Tādējādi, lai gan ir nostiprināts ēkas un zemes vienotības princips Civillikuma 968. pantā, tiek turpinātas dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un netiek izveidots vienots nekustamais īpašums. Minētajos gadījumos dalītā īpašuma tiesiskās attiecības var rasties starp valsti un pašvaldību, tādēļ būtiski jau sākotnēji to novērst, paredzot izņēmumu, ka šādas nekustamas bezmantnieku mantas vai bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai nevis valstij. Likumprojekts aprakstīto problēmu novērsīs tādu nekustamo īpašumu gadījumos, kas kļūs par bezmantnieku mantu vai bezīpašnieka lietu pēc Likumprojekta spēkā stāšanās.</p>

6	Do ku m en ta izs trā de s lai ks un pl ān ot ā vir zīb a	Likumprojektu ir plānots iesniegt izsludināšanai valsts sekretāru sanāksmē pēc sabiedriskās apspriešanas beigām.
7	Do ku m en ti	Likumprojekts uz 3 lapām (TMLik_210521_groz_CLSSL) Shēma uz 1 lapas (Shema_210521)
8	Sa bi ed rīb as pā rst āv j u ies pē jas līdz dar bo tie s	Sabiedrības pārstāvji var līdzdarboties Likumprojekta izstrādē, rakstiski sniedzot viedokli par Likumprojektu tā izstrādes stadijā, līdz 2021. gada 9. jūnijam.

9	Pi et eik ša nā s lid zd alī ba i	Viedokļus par Likumprojektu lūdzam iesniegt rakstveidā, nosūtot tos uz e-pasta adresi: <a href="mailto:Linda.Strazdina@tm.gov.lv">Linda.Strazdina@tm.gov.lv</a>
1 0	Cit a inf or m āci ja	Nav.
1 1	At bil dī gā a m at pe rs on a	Tieslietu ministrijas Civiltiesību departamenta direktore Dagnija Palčevska, talr. 67036941, <a href="mailto:Dagnija.Palcevska@tm.gov.lv">Dagnija.Palcevska@tm.gov.lv</a>

 Shēma turpināta dalīta īpašuma izbeigšana bezmantinieku mantas (BMM) vai bezīpašnieka lietas (BIL) gadījumā starp valsti un pašvaldību 

 Grozījums likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 

<https://www.tm.gov.lv/lv/pazinojums-par-lidzdalibas-iespejam-likumprojekta-grozijums-likuma-par-atjaunota-latvijas-republikas-1937-gada-civillikuma-ievada-mantojuma-tiesibu-un-lietu-tiesibu-dalas-speka-stasanas-laiku-un-piemerosanas-kartibu-izstrades-procesa>