



Tieslietu ministrija sabiedriskai apspriešanai nodod likumprojektus, kas piedāvā atcelt NĪN lielākajai daļai iedzīvotāju

Publicēts: 15.02.2020.

[Informācija preseī](#)

Otrdien, 14. janvārī, Tieslietu ministrija sabiedriskai apspriešanai nodeva likumprojektus “Grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā” un “Grozījumi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli””, ar kuriem rosināts atcelt vai būtiski samazināt nekustamā īpašuma nodokli (NĪN) primārajam mājoklim.

Ar likumprojektiem piedāvāts atcelt NĪN primārajiem mājokļiem vērtībā līdz 100 000 eiro un samazināt NĪN primārajiem mājokļiem ar augstāku kadastrālo vērtību.

Likumprojekti paredz paralēli jaunajām nekustamo īpašumu kadastrālajām vērtībām ieviest arī t.s. *speciālo vērtību*, kuru izmantotu NĪN aprēķinam. Tādējādi nosakot, ka par primārajiem mājokļiem (privātmāja/ dzīvoklis) ar kadastrālo vērtību līdz 100 000 eiro NĪN tiktu atcelts. Ja mājokļa vērtība pārsniegtu 100 000 eiro, tad NĪN aprēķinātu no šīs vērtības atņemot 100 000 eiro un iegūtajai starpībai piemērojot koeficientu 0,2 (proti, nodokļa aprēķinam izmanto 20% no iegūtās starpības).

Tieslietu ministrija līdz šī gada februāra sākumam plāno veikt papildu aprēķinus par pašvaldību prognozētajiem ieņēmumiem no NĪN un ar to iepazīstināt arī sadarbības partnerus un sabiedrību.

Ar likumprojektiem iespējams iepazīties Tieslietu ministrijas mājaslapā <https://tm.gov.lv/lv/cits/pazinojums-par-lidzdalibas-iespejam-likumprojekta-grozijumi-nekustama-ipasuma-valsts-kadastra-likuma>.

Viedokli par izstrādātajiem likumprojektiem aicinām iesūtīt līdz 2020. gada 29. janvārim uz e-pastu Jevgenija.Kucane@tm.gov.lv.

Papildu informācija

Vienlaikus trešdien, 15. janvārī, Budžeta un finanšu (nodokļu) komisijas sēdē skata 40 518 Latvijas pilsoņu kolektīvā iesnieguma “Par nekustamā īpašuma nodokļa atcelšanu vienīgajam īpašumam” turpmāko virzību.

Tieslietu ministrijas piedāvājums – **speciālā vērtība** nekustamā īpašuma nodoklim par **primāro*** mājokli no 2022.gada

Dzīvoklis: Speciālo vērtību nekustamā īpašuma nodoklim (NIN) aprēķina visam dzīvokļa īpašumam, neizdalot atsevišķi zemes un ēkas daļu. No dzīvokļa īpašuma kopējās kadastrālās vērtības atņem 100 000 un iegūto starpību reizina ar 0,2. **$SV=(KV-100\ 000)*0,2$** .

Ja kadastrālā vērtība ir mazāka par 100 000 EUR, tad speciālā vērtība ir 0 un NIN ir 0.

Dzīvokļi	Objekts	Objekta kadastrālā vērtība, EUR	NIN maksājums pie esošās metodikas (EUR, gadā)	Saskaņā ar TM piedāvājumu	
				Ojekta speciālā vērtība NIN vajadzībām (EUR)	NIN maksājums (EUR, gadā)
Vairak par 100 000 EUR vērtīgs dzīvoklis 	MĀJA	220 000	993	30 000	60
	ZEME	30 000	450		
Līdz 100 000 EUR vērtīgs dzīvoklis 	MĀJA	līdz 90 000	līdz 246	0	0
	ZEME	līdz 10 000	līdz 150		
Dzīvoklis mājā, kas nav sadalīta DzI (kopīpašums, 50 dzīvokļi ar dažādam platībām)** 	MĀJA KOPA	1 500 000	8 673	280 000	1 353
	ZEME KOPA	330 000	4 950	64 000	960
	MĀJAS DAĻA (uz dzīvokli)	112 500	650	7 450	14.9
	ZEMES DAĻA (uz dzīvokli)	24 750	371		

* Mājoklis, kura īpašnieks ir deklarējis.

** Vērtību nosaka kopējam īpašumam un telpu grupam, pēc tam NIN sadala atbilstoši īpašniekiem piederošo daļu skaitam.



Tieslietu ministrija

Tieslietu ministrijas piedāvājums – **speciālā vērtība** nekustamā īpašuma nodoklim par **primāro*** mājokli no 2022.gada

Mājoklim: Speciālo vērtību nekustamā īpašuma nodoklim (NĪN) aprēķina no ēkas kadastrālās vērtības, atņemot 100 000 un iegūto starpību reizina ar 0,2. **$SV=(KV-100\ 000)*0,2$** . Ja kadastrālā vērtība ir mazāka par 100 000 EUR, tad speciālā vērtība ir 0 un NĪN ir 0.

Zemei: Speciālo vērtību NĪN aprēķina no zemes kadastrālās vērtības, atņemot 10 000 un izveidojušos starpību reizina ar 0,2. **$SV=(KV-10\ 000)*0,2$** . Ja kadastrālā vērtība ir mazāka par 10 000 EUR, tad speciālā vērtība ir 0 un NĪN ir 0.

Savrupmāju īpašums	Objekts	Objekta kadastrālā vērtība, EUR	NĪN maksājums pie esošās metodikas (EUR, gadā)	Saskaņā ar TM piedāvājumu	
				Ojekta speciālā vērtība NĪN vajadzībām (EUR)	NĪN maksājums (EUR, gadā)
Vairak par 100 000 EUR vērtīga ēka un zeme 	MĀJA	180 000	753	16 000	32
	ZEME	110 000	1 650	20 000	300
Līdz 100 000 EUR vērtīga ēka un zeme 	MĀJA	līdz 100 000	līdz 286	0	0
	ZEME	līdz 10 000	līdz 150	0	0
Kopīpašums (vairāki īpašnieki, piemēram, 3)** 	MĀJA KOPĀ	140 000	513	8 000	16
	ZEME KOPĀ	20 000	300	2 000	30
	MAJAS DAĻA (uz īpašnieku)	46 667	171	2 667	5
	ZEMES DAĻA (uz īpašnieku)	6 667	100	667	10

* Mājoklis, kura tā īpašnieks ir deklarējis.

** Vērtību nosaka kopējam īpašumam, pēc tam NĪN sadala atbilstoši īpašniekiem piederošo daļu skaitam.



Tieslietu ministrija

<https://www.tm.gov.lv/lv/jaunums/tieslietu-ministrija-sabiedriskai-apspriesanai-nodod-likumprojektus-kas-piedava-atcelt-nin-lielakajai-dalai-iedzivotaju>