

PIESPIEDU DALĪTĀ ĪPAŠUMA IZBEIGŠANA



Dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes izpirkšanas uzsākšanu (balsojums “par” – vairāk par 1/2) un vēršas pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu.

Pašvaldība lemj par dzīvojamajai mājai **funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (FNZG)**.



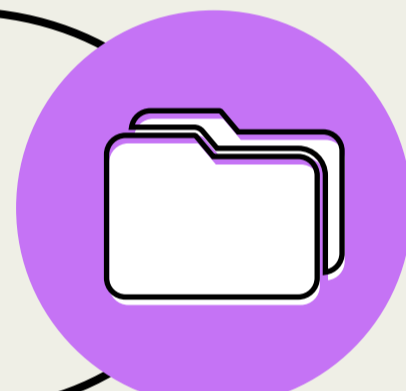
Pašvaldība vēršas **Valsts zemes dienestā (VZD)** izpērkamās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

VZD nosaka izpērkamo zemi, sagatavo **paziņojumu par tās cenu** un nosūta to dzīvokļu un zemesgabala īpašniekiem.



Dzīvokļu īpašnieki **izvēlas zvērinātu tiesu izpildītāju (ZTI)**, ar kuru sadarbosies zemes atsavināšanas procesā, iesniedzot pieteikumu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai kopā ar VZD paziņojumu.

ZTI **ieved lietu**, par ko informē dzīvokļu un zemesgabala īpašniekus.

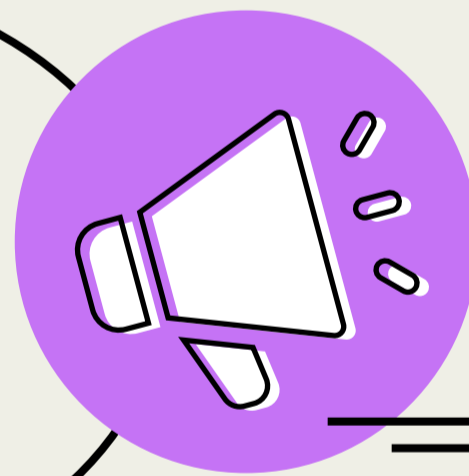


Dzīvokļu īpašnieki **sasauc kopsapulci** ar ZTI līdzdalību, kurā balso par zemes izpirkšanu (balsojums “par” – vairāk par 1/2).



Dzīvokļu īpašnieki savu balsi var nodot arī ZTI pirms kopsapulces.

ZTI **paziņo par dzīvokļu īpašnieku lēmumu** zemesgabala un dzīvokļu īpašniekiem.



Dzīvokļa īpašnieki **iemaksā atsavināšanas cenu** ZTI depozīta kontā 2 gadu laikā no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

Kad samaksāta pilna zemes atsavināšanas cena, ZTI paziņo VZD par **atsavināšanas tiesības izmantošanu**.



VZD veic atsavināmās zemes **kadastrālo uzmērīšanu** un par tās rezultātiem informē ZTI.



ZTI iesniedz **zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumus** un **norēķinās** ar zemes īpašniekiem un kreditoriem.



Dzīvokļu īpašnieki iegūst vienotu nekustamo īpašumu.

