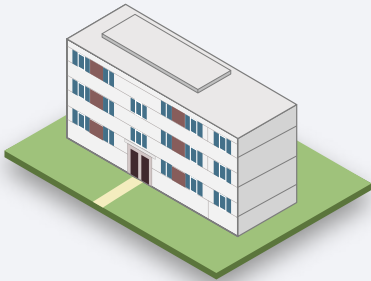


Tieslietu ministrijas piedāvājums – speciālā vērtība nekustamā īpašuma nodoklim par primāro* mājokli no 2022.gada

Dzīvoklis: Speciālo vērtību nekustamā īpašuma nodoklim (NĪN) aprēķina visam dzīvokļa īpašumam, neizdalot atsevišķi zemes un ēkas daļu. No dzīvokļa īpašuma kopējās kadastrālās vērtības atņem 100 000 un iegūto starpību reizina ar 0,2. $SV=(KV-100\,000)*0,2$. Ja kadastrālā vērtība ir mazāka par 100 000 EUR, tad speciālā vērtība ir 0 un NĪN ir 0.

Dzīvokļi	Objekts	Objekta kadastrālā vērtība, EUR	NĪN maksājums pie esošās metodikas (EUR, gadā)	Saskaņā ar TM piedāvājumu	
				Ojekta speciālā vērtība NĪN vajadzībām (EUR)	NĪN maksājums (EUR, gadā)
Vairāk par 100 000 EUR vērtīgs dzīvoklis 	MĀJA	220 000	993	30 000	60
	ZEME	30 000	450		
Līdz 100 000 EUR vērtīgs dzīvoklis 	MĀJA	līdz 90 000	līdz 246	0	0
	ZEME	līdz 10 000	līdz 150		
Dzīvoklis mājā, kas nav sadalīta Dzī (kopīpašums, 50 dzīvokļi ar dažādām platībām)** 	MĀJA KOPĀ	1 5000 000	8 673	280 000	1 353
	ZEME KOPĀ	330 000	4 950	64 000	960
	MĀJAS DAĻA (uz dzīvokli)	112 500	650	7 450	14.9
	ZEMES DAĻA (uz dzīvokli)	24 750	371		

* Mājoklis, kurā īpašnieks ir deklarējies.
** Vērtību nosaka kopējam īpašumam un telpu grupām, pēc tam NĪN sadala atbilstoši īpašniekiem piederošo daļu skaitam.