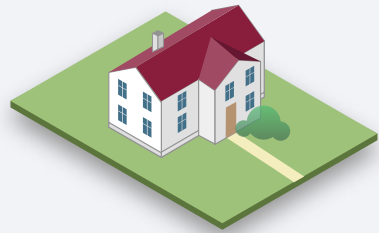
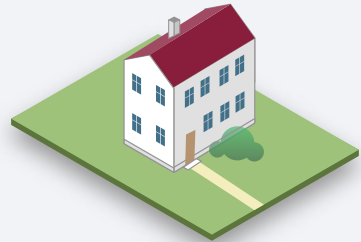


Tieslietu ministrijas piedāvājums – **speciālā vērtība** nekustamā īpašuma nodoklim par primāro* mājokli no 2022.gada

Mājoklim: Speciālo vērtību nekustamā īpašuma nodoklim (NĪN) aprēķina no ēkas kadastrālās vērtības, atņemot 100 000 un iegūto starpību reizina ar 0,2. **SV=(KV-100 000)*0,2**. Ja kadastrālā vērtība ir mazāka par 100 000 EUR, tad speciālā vērtība ir 0 un NĪN ir 0.

Zemei: Speciālo vērtību NĪN aprēķina no zemes kadastrālās vērtības, atņemot 10 000 un izveidojušos starpību reizina ar 0,2. **SV=(KV-10 000)*0,2**. Ja kadastrālā vērtība ir mazāka par 10 000 EUR, tad speciālā vērtība ir 0 un NĪN ir 0.

Savrupmāju īpašums	Objekts	Objekta kadastrālā vērtība, EUR	NĪN maksājums pie esošās metodikas (EUR, gadā)	Saskaņā ar TM piedāvājumu	
				Ojekta speciālā vērtība NĪN vajadzībām (EUR)	NĪN maksājums (EUR, gadā)
Vairāk par 100 000 EUR vērtīga ēka un zeme 	MĀJA	180 000	753	16 000	32
	ZEME	110 000	1 650	20 000	300
Līdz 100 000 EUR vērtīga ēka un zeme 	MĀJA	līdz 100 000	līdz 286	0	0
	ZEME	līdz 10 000	līdz 150	0	0
Kopīpašums (vairāki īpašnieki, piemēram, 3)** 	MĀJA KOPĀ	140 000	513	8 000	16
	ZEME KOPĀ	20 000	300	2 000	30
	MĀJAS DAĻA (uz īpašnieku)	46 667	171	2 667	5
	ZEMES DAĻA (uz īpašnieku)	6 667	100	667	10

* Mājoklis, kurā tā īpašnieks ir deklarējies.
** Vērtību nosaka kopējam īpašumam, pēc tam NĪN sadala atbilstoši īpašniekiem piederošo daļu skaitam.